



L'Aquarelle

PORT DE BOUC

Vivre, Travailler, Investir en coeur de ville : Votre immeuble sur mesure

L'Aquarelle



PORT DE BOUC

TERRITOIRE DYNAMIQUE ET DE COMMODITES

A l'embouchure du canal de Caronte, reliant l'étang de Berre au golfe de Fos sur Mer et à la mer Méditerranée, Port-de-Bouc est une commune tournée principalement vers les activités maritimes. Elle possède un **patrimoine historique** intéressant pour les amoureux de vieilles pierres.

Avec près de dix kilomètres de littoral, Port-de-Bouc est le **paradis des amateurs de sports nautiques** et de **farniente sur la plage**, profitant du bleu de la Méditerranée et de la chaleur du soleil.

Vous y scolariserez vos enfants de **la maternelle au lycée**, profitez de **marchés et commerces du quotidien**, de **complexes sportifs** et d'un **agenda culturel** bien rempli. C'est un emplacement de choix pour vivre en ville.



La Ville de Port-de-Bouc est une **commune dynamique** connectée à sa belle région. Elle est au carrefour des axes et enjeux économique de la **métropole Aix- Marseille**.

La Commune a favorisé le **développement économique durable** refusant l'installation d'entreprises polluantes et privilégiant les **entreprises respectant les normes environnementales et l'emploi**.

UNE ADRESSE RECHERCHEE POUR SON EMPLACEMENT

- **Transports en commun** au pied de la résidence
- **Accès Autoroutiers vers Aix/Marseille/Lyon** à 10 min de la résidence
- **Gare TER de Port de Bouc** à 10 min de la résidence
- **Centre commercial Carrefour** à 10 min de la résidence
- **Commerces et Marchés** au pied de la résidence
- **Plages des Galets** à 10 min de la résidence

Temps estimatifs de parcours en voiture, sauf mention contraire, source Google maps



Signée par le **cabinet CINTRA**, sa composition se veut **contemporaine** mais **sans rupture** avec l'**environnement immédiat**. Elle réinterprète certains codes de l'**architecture régionaliste** à travers ses **toitures en tuiles romanes**, ou encore la hiérarchisation des niveaux et des ouvertures. La réalisation s'inscrit aussi dans l'insertion dans son paysage urbain par sa **faible hauteur**, ainsi que sa **sélection de matériaux** et de **teintes**.

Restituant ses lettres de noblesse au confort de vie en ville, **l'Aquarelle** veille à ouvrir l'horizon de ses occupants sur **d'agréables terrasses**. Les espaces de vie sont conçus pour leurs fonctionnalités et personnalisés pour vous apporter tout le confort. La distribution intérieure du projet privilégie les **appartements traversants** : imaginez de beaux volumes, **lumineux**, habillés par des **matériaux de grande qualité** choisis avec soin qui révèlent toute leur élégance.

DES PRESTATIONS DE QUALITE VOUS ASSURENT LE MEILLEUR CONFORT

Sécurité :

- Accès du hall commandé par vidéophone
- Porte palière équipée de serrure de sûreté à 3 points
- Porte de parking commandée par émetteur avec éclairage automatique

Décoration intérieure :

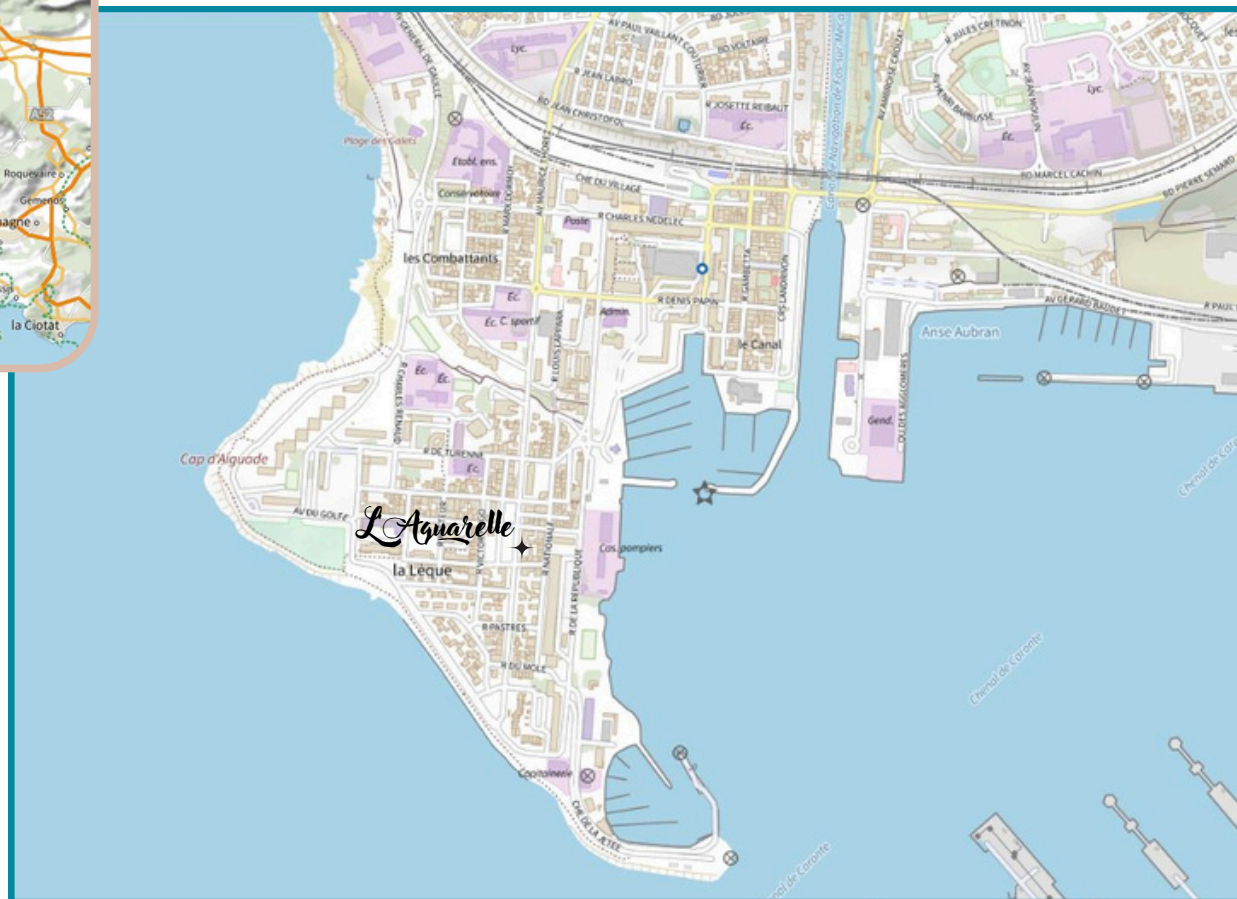
- Carrelage dans toutes les pièces
- Finition peinture blanche sur les murs et plafonds
- Faïence au pourtour des baignoires et des bacs à douche
- Plan vasque surmonté d'un bandeau lumineux dans les salles de bains

Confort et maîtrise de vos consommations :

- Réglementation thermique RE 2020
- Radiateur porte-serviettes
- Prise téléphone / Internet dans le séjour, les chambres et la cuisine
- Prise télévision dans le séjour et la chambre principale

Parties communes :

- Décoration du hall d'entrée conçue par un architecte
- Local vélos



ACCES

EN VOITURE

Autoroute A7 à 10 min

- 16 kms d'Istres
- 37 kms de Salon-de-Provence
- 45 kms du centre-ville de Marseille
- 50 kms d'Aix-en-Provence

EN BUS

Arrêt de bus "Turenne" au pied de la résidence

Arrêt de bus "Sécurité sociale" à 5 min à pieds - Ligne 2 reliant Port-de-Bouc à Martigues et à Fos-sur-Mer

EN TRAIN

Gare TER à 10 min de la résidence reliant la gare de Marseille Saint-Charles par TER en ih

EN AVION

Aéroport international de Marseille Marignane à 30 min

*Temps estimatifs, source Google maps, Métropole mobilité, SNCF





HOME **STONE**
.CO