

A large, circular watercolor splash graphic is centered on a solid teal background. The splash is composed of various shades of blue, teal, and light beige, with soft, feathered edges. The text is overlaid on the central part of this splash.

*L'Aquarelle*

**PORT DE BOUC**

Vivre, Travailler, Investir en coeur de ville : Votre immeuble sur mesure

# L'Aquarelle



## PORT DE BOUC

TERRITOIRE DYNAMIQUE ET DE COMMODITES

A l'embouchure du canal de Caronte, reliant l'étang de Berre au golfe de Fos sur Mer et à la mer Méditerranée, Port-de-Bouc est une commune tournée principalement vers les activités maritimes. Elle possède un **patrimoine historique** intéressant pour les amoureux de vieilles pierres.

Avec près de dix kilomètres de littoral, Port-de-Bouc est le **paradis des amateurs de sports nautiques** et de **farniente sur la plage**, profitant du bleu de la Méditerranée et de la chaleur du soleil.

Vous y scolariserez vos enfants de **la maternelle au lycée**, profitez de **marchés et commerces du quotidien**, de **complexes sportifs** et d'un **agenda culturel** bien rempli. C'est un emplacement de choix pour vivre en ville.



La Ville de Port-de-Bouc est une **commune dynamique** connectée à sa belle région. Elle est au carrefour des axes et enjeux économique de la **métropole Aix- Marseille**.

La Commune a favorisé le **développement économique durable** refusant l'installation d'entreprises polluantes et privilégiant les **entreprises respectant les normes environnementales et l'emploi**.

## UNE ADRESSE RECHERCHEE POUR SON EMPLACEMENT

- **Transports en commun** au pied de la résidence
- **Accès Autoroutiers vers Aix/Marseille/Lyon** à 10 min de la résidence
- **Gare TER de Port de Bouc** à 10 min de la résidence
- **Centre commercial Carrefour** à 10 min de la résidence
- **Commerces et Marchés** au pied de la résidence
- **Plages des Galets** à 10 min de la résidence

Temps estimatifs de parcours en voiture, sauf mention contraire, source Google maps



Signée par le **cabinet CINTRA**, sa composition se veut **contemporaine** mais **sans rupture** avec l'**environnement immédiat**. Elle réinterprète certains codes de l'**architecture régionaliste** à travers ses **toitures en tuiles romanes**, ou encore la hiérarchisation des niveaux et des ouvertures. La réalisation s'inscrit aussi dans l'insertion dans son paysage urbain par sa **faible hauteur**, ainsi que sa **sélection de matériaux** et de **teintes**.

Restituant ses lettres de noblesse au confort de vie en ville, **l'Aquarelle** veille à ouvrir l'horizon de ses occupants sur **d'agréables terrasses**. Les espaces de vie sont conçus pour leurs fonctionnalités et personnalisés pour vous apporter tout le confort. La distribution intérieure du projet privilégie les **appartements traversants** : imaginez de beaux volumes, **lumineux**, habillés par des **matériaux de grande qualité** choisis avec soin qui révèlent toute leur élégance.

## DES PRESTATIONS DE QUALITE VOUS ASSURENT LE MEILLEUR CONFORT

### Sécurité :

- Accès du hall commandé par vidéophone
- Porte palière équipée de serrure de sûreté à 3 points
- Porte de parking commandée par émetteur avec éclairage automatique

### Décoration intérieure :

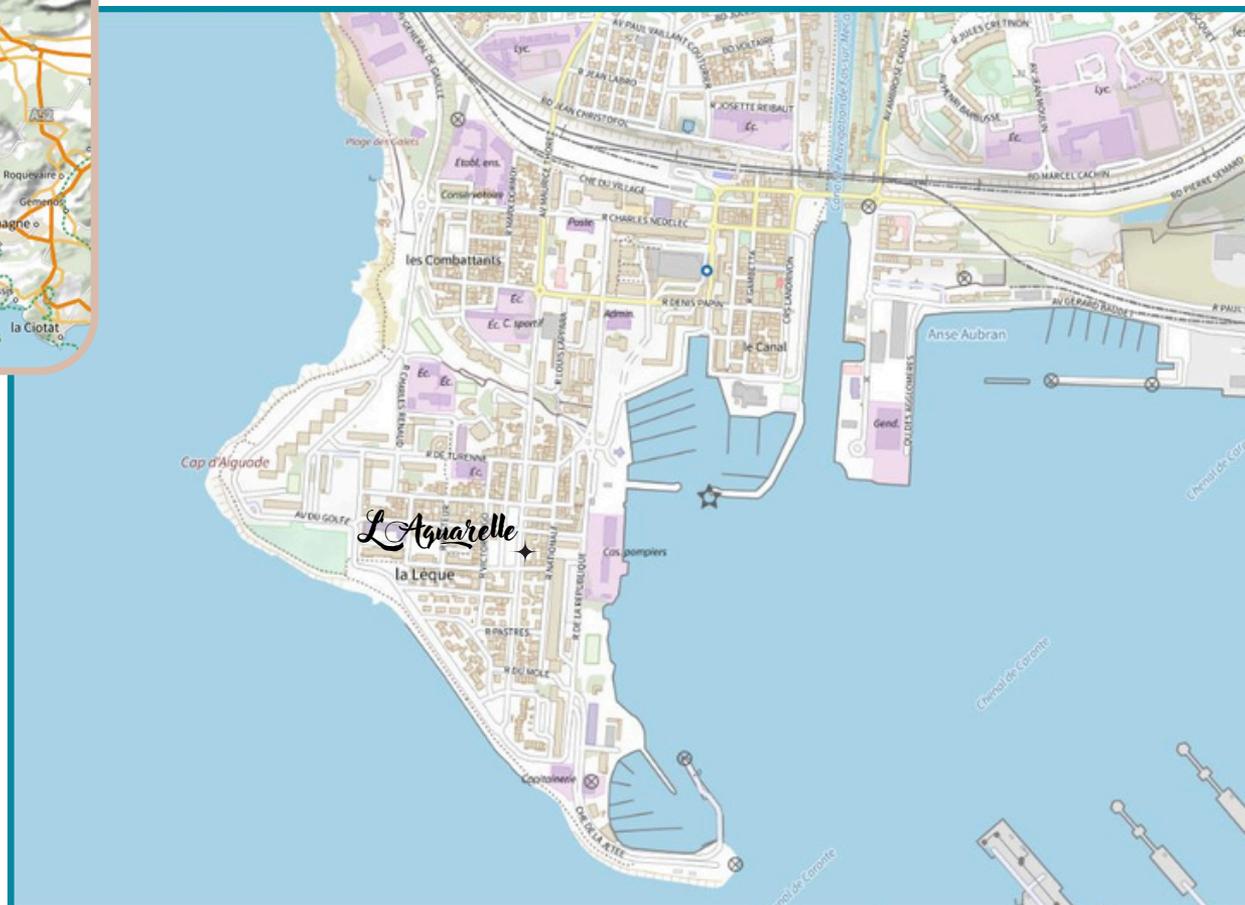
- Carrelage dans toutes les pièces
- Finition peinture blanche sur les murs et plafonds
- Faïence au pourtour des baignoires et des bacs à douche
- Plan vasque surmonté d'un bandeau lumineux dans les salles de bains

### Confort et maîtrise de vos consommations :

- Réglementation thermique RE 2020
- Radiateur porte-serviettes
- Prise téléphone / Internet dans le séjour, les chambres et la cuisine
- Prise télévision dans le séjour et la chambre principale

### Parties communes :

- Décoration du hall d'entrée conçue par un architecte
- Local vélos



## ACCES

### EN VOITURE

Autoroute A7 à 10 min

- 16 kms d'Istres
- 37 kms de Salon-de-Provence
- 45 kms du centre-ville de Marseille
- 50 kms d'Aix-en-Provence

### EN BUS

Arrêt de bus "Turenne" au pied de la résidence

Arrêt de bus "Sécurité sociale" à 5 min à pieds - Ligne 2 reliant Port-de-Bouc à Martigues et à Fos-sur-Mer

### EN TRAIN

Gare TER à 10 min de la résidence reliant la gare de Marseille Saint-Charles par TER en ih

### EN AVION

Aéroport international de Marseille Marignane à 30 min

\*Temps estimatifs, source Google maps, Métropole mobilité, SNCF





HOME **STONE**  
.CO